

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס' 151546

עם הליך תחרותי נוסף

ביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת
ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס': 151546
עם הליך תחרותי נוסף
לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות.
2. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151546 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 15.07.20 שעה 12:00.
4. תנאי סף / המוקדמים למכרז:
רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על התנאים כדלקמן (תנאי סף):
א. להגיש ערבות למכרז בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪.
הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף עד לשלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, 20.10.15, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
- ב. לרכוש את מסמכי המכרז מהמזמין.
- ג. הינו בעל ניסיון מוכח בעבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע מהסוגים המפורטים בלוח המחירים של 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה בבתי חולים רפואיים או/במעבדות או/במרפאות או/בתי אבות או/במוסדות ציבור או/בסדר גודל של שטח בנוי הדומה לבית החולים ע"י עובדים אורגניים של המציע בהיקף מצטבר של לא פחות מ-4 מיליון ₪ במשך תקופה של 24 חודשים רצופים. על הקבלן להציג המלצות והוכחות על ניסיון זה. (תשקיף המשתתף).
- ד. להתחייב להעסיק ר"צ, בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" ובעל ניסיון מוכח בתחום עבודות ריצוף וצבע של 5 שנים לפחות ושיהיה נוכח במרכז הרפואי בכל שעות העבודה (07:00 – 15:00). (תשקיף משתתף).
- ה. למציע אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- ו. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
- ז. המציע מתחייב לעמידה בכל הדרישות שבמסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- ח. להיות בעל מוקד פעילות ושרות במרחק שאינו עולה על 25 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי ת"א.
- ט. להתחייב לבצע עבודות ע"י עובדיו האורגניים בלבד ולא ע"י קבלן משנה.

5. ההצעות אשר תענינה על התנאים המוקדמים/ תנאי הסף, תיבחנה על ידי צוות מטעם המזמין לנושא האיכות ורק הצעות שיזכו לציון מעבר של 80% לפחות במרכיבי האיכות ישוקללו עם המחיר.
6. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
7. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא :

<http://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>

9. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, פקס מס': 03-6974666

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

לוטים :

- נספח א' – תנאי המכרז
- נספח ב' – טופס הגשה הצעת מחיר
- נספח ג' – תשקיף משותף
- נספח ד' – מפרט דרישות
- נספח ה' – הסכם ונספחיו
- נספח ו' – נוסח ערבות למכרז
- נספח ז' – הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

מכרז מס' 151546

1. הרינו מבקשים הצעת מחיר לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות במרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151546 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 20.07.15 שעה 12:00.
4. תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז:
 - א. רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על התנאים כדלקמן (תנאי סף):
 - א. להגיש ערבות למכרז בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪.
הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף עד לשלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, 20.10.15, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
 - ב. לרכוש את מסמכי המכרז מהמזמין.
 - ג. הינו בעל ניסיון מוכח בעבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע מהסוגים המפורטים בלוח המחירים 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה בבתי חולים רפואיים או/ו במעבדות או/ו מרפאות או/ו בתי אבות או/ו במוסדות ציבור או/ו בסדר גודל של טחה הבנוי הדומה לבית החולים ע"י עובדים אורגניים של המציע בהיקף מצטבר שלא פחות מ- 4 מליון ₪ במשך תקופה של 24 חודשים רצופים. על הקבלן להציג המלצות והוכחות על ניסיון זה. (תשקיף המשתתף).
 - ד. להתחייב להעסיק ר"צ, בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" ובעל ניסיון מוכח בתחום עבודות ריצוף וצבע של 5 שנים לפחות ושיהיה נוכח במרכז הרפואי בכל שעות העבודה (07:00 - 15:00). (תשקיף משתתף)
 - ה. למציע אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
 - ו. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
 - ז. המציע מתחייב לעמידה בכל הדרישות שבמסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
 - ח. להיות בעל מוקד פעילות ושירות במרחק שאינו עולה על 25 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי ת"א.
 - ט. להתחייב לבצע עבודות ע"י עובדיו האורגניים בלבד ולא ע"י קבלן משנה.

5. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים וההתחייבויות הנדרשים בנספח ב' סעיף 7.
6. את הצעת המחיר יש להגיש בדף "הצעת מחיר" המצורף.
7. ההצעה תיבחן ע"י גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בועדה רק בתנאי שתאושר ע"י גורמים אלו. הועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.
8. מצ"ב מפרט טכני ודרישות, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
9. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה שקבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה, או כל הצעה שהיא, וביה"ח יהא רשאי לפצל ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו, במקרה כזה למציע לא תהינה כל טענות נגד המזמין.
10. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה. הועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעות אשר חורגות מהאומדן בסביבות $\pm 25\%$.
11. המכרז הוא מכרז פומבי עם אפשרות להליך תחרותי נוסף לפי תקנה 7 ה' לתח"מ כאשר התחרות היא בין המציעים הזולים בטווח 15% מההצעה הזולה ליתר ההצעות ו/או מהאומדן. על המציעים בשלב הנוסף לתת תנאי מחיר טובים יותר (המיטיבים עם המזמין), ובכפוף לאמור להלן:
- א. קיום ההליך התחרותי הנוסף יישקל ע"י וועדת המכרזים לאחר פתיחת ההצעות ותתקבל החלטה לגופו של עניין האם לקיים ההליך התחרותי או לבחור הזוכה/זוכים על פי הצעות המחיר המקוריות.
- ב. אם יוחלט על ביצוע הליך תחרותי נוסף, ההליך יבוצע בין המציעים שהציעו הצעות בטווח של 15% מההצעה הזולה, במידה ויהיו ריבוי הצעות שעומדות בקריטריון זה תהיה רשאית הוועדה לקבוע התמחרות בין מס' קטן יותר של מציעים בהתאם להצעות הטובות ביותר שהוגשו במכרז.
12. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.
13. תקופת ההתקשרות היא לשנה. ביה"ח יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את ההתקשרות בגבולות של $\pm 30\%$.
14. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כלומר, ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה הנ"ל:

<u>קריטריון</u>	<u>משקל</u>	<u>שיטת חישוב</u>
מימד ההנחה	70%	היחס בין שיעור ההנחה של המציע לשיעור ההנחה המירבית מוכפל במשקל הקריטריון
מימד התועלת (איכות)	30%	על פי הכרות עם הקבלן על בסיס עבודות שביצע בבי"ח, המלצות/ חוות דעת על טיב העבודה ועמידה בלו"ז ושיתוף פעולה של המציע: 10%- מקצועיות ר"צ בתחום עבודות נשוא המכרז 10%- מקצועיות עובדיו בתחום עבודות נשוא המכרז 10%- עמידה בזמינות ושביעות רצון ממליצים
ניקוד כללי	100%	

נדרש ציון מעבר של 80% במימד התועלת, הצעות שיזכו לציון הנמוך מ-80% לא יבואו בחשבון ויפסלו.

15. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.
16. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו, הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה.
(הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון ע"י הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה).
17. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב ממרכז רפואי ת"א.
18. מוסכם כי בהתקיים אחד המקרים להלן, יהיה רשאי המרכז הרפואי ת"א, להפסיק ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז:
א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
19. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
20. ניתן לשלוח שאלות/הבהרות עד 7 ימים לפני המועד שנקבע להגשת ההצעות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883 בפקס: 03-6974666.

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 151546 לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות

במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שעיינתי בכל המסמכים הבנתני ואני ומצהיר כי אני מסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים מסמכי המכרז, לשיעור רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של נגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. לשם הבטחת קיום התחייבויותיי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות מכרז בנקאית או/המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 20.10.15. במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה בגובה של 40,000 ₪ וזאת להבטחת קיום התחייבויותיי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").

6. הצעת המחיר :

- הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס המחירון נספח 5 להסכם.
- הצעת הקבלן תהיה מורכבת מאחוז הנחה שיינתן למחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- ההנחה שתינתן תהיה אחידה לכל הסעיפים. אין הקבלן רשאי לתת הנחה לפרקים/תת פרקים או סעיפים יחידים בנפרד.
- המחירים בכתב הכמויות כוללים קניה אספקה הובלה של החומרים העבודה וכל הוצאות הלוואי שתידרשנה כגון: ביטוחים, אחריות, חומרי עזר רווח הקבלן וכד'.
- במתן הצעת המחיר מצהיר בזאת הקבלן כי בדק את מחירי סעיפי לוח המחירים ומצאם כמחירים ריאליים המשקפים את עלות העבודה + הרווח הקבלני המבוקש על ידו.

7. ידוע לי שאי מלוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או

חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי –

מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז :

- א. טופס הגשת הצעה - חתום.
- ב. תשקיף משתתף - חתום.
- ג. מפרט דרישות - חתום.
- ד. הסכם ונספחיו - חתום.
- ה. לסעיף 4 א' – ערבות בנקאית/ חב' ביטוח או המחאה בנקאית כנדרש.
- ו. לסעיף 4 ב' – קבלה על סך 500 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז.
- ז. לסעיף 4 ג' – אסמכתאות על ניסיון, לרבות רשימת עבודות כנדרש בציון היקפם הכספי השנתי וכן שמות אנשי הקשר וממליצים עם מספרי הטלפון שלהם (לציון בתשקיף משתתף).
- ח. לסעיף 4 ד' – תצהיר מנהל להעסקת ר"צ בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" ובעל ניסיון מוכח בתחום עבודות ריצוף וצבע
- ט. לסעיף 4 ה' – אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- י. לסעיף 4 ו' – אישור עו"ד או רו"ח כי בעת הגשת ההצעה המציע אינו מצוי בהליכי פרוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים.
- יא. לסעיף 4 ז' – תצהיר מנהל כי הוא מתחייב לעמידה בכל דרישות המכרז.

יב. לסעיף 4 ח' – תצהיר מנהל עם מיקום מוקד פעילותו ומרחקו ממרכז רפואי ת"א.

יג. לסעיף 4 ט' – תצהיר מנהל כי הוא מתחייב להיות מבצע עבודות ע"י עובדיו בלבד.

שם המציע _____ מספר עוסק מורשה _____

חתימה _____ מספר ת.זהות / ח.פ. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

_____ חתימת המציע וחותמת

_____ שם החברה

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן -

1. שם החברה/הגוף המציע/ה - _____

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות) - _____

3. כתובת המציע: _____

4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____

טלפון במשרד: _____ מס' פקס: _____

טלפון של מנהל החברה (בבית): _____

דואר אלקטרוני: _____

5. העובדים המועסקים באופן קבוע (שכירים) ע"י המציע:

שם העובד	ת.ז של העובד	סיווג רישיון	מס' רישיון	תפקיד העובד
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

6. ראש צוות באתר:

שם ר"צ	ת.ז של העובד	סיווג רישיון	מס' רישיון
1			
2			
3			

7. פירוט רשימת האתרים כנדרש בתנאי סף סעיף 4 ג' בעל ניסיון מוכח בעבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע בשנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה במעבדות א/ו בבתי חולים רפואיים א/ו מרפאות א/ו בתי אבות ע"י צוותים אורגניים של המציע:

שם האתר	מועד ביצוע הפרוייקט	היקף כספי	שם איש הקשר המזמין	שם איש קשר יועץ החשמל	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.

תאריך _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

דרישות כלליות לביצוע עבודות שוטפות

1. בקבלת מסמכי המכרז, מתבקש המציע, לקרוא בעיון רב את החומר הקשור למכרז ולבסס עליהם את הצעותיו.
2. אם יחליט המרכז הרפואי ת"א למסור למציע עבודות נוספות בנוסף למפורט בלוח המחירים - מתחייב המציע לבצע את השירותים הנוספים כנדרש ע"י המרכז הרפואי ת"א, וזאת תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים.
3. א. על הקבלן לדאוג לתקפותם של כל הרישיונות, ביטוחים והערבויות הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם במשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה של ההתקשרות. כל רישיון לא תקף יגרום לפסילת ההצעה, ובמהלך תקופת ההסכם יחשב להפרה יסודית העלולה להביא לביטולו של ההסכם.
ב. הקבלן עשוי להתבקש להביא אישורים נוספים.
4. על הקבלן להתחיל במתן השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה ע"י המרכז הרפואי ת"א.
5. המרכז הרפואי ת"א רשאי שלא לאשר העסקת עובד כלשהו של הקבלן, וזאת ללא צורך במתן נימוקים לכך.
6. הקבלן יקיים על חשבונו ביטוח תקף מהסוגים שלהלן: ביטוח רכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח מעבידים, והכל כנדרש בהסכם.
7. כ"א:

א. לר"צ יהיה אישור הסמכה ל"נאמן בטיחות" מהמוסד לבטיחות ולגהות.

ב. לא תותר העסקת קבלן משנה לביצוע העבודות.

הצהרת והתחייבות המציע:

8. הנני מצהיר ומתחייב בזה על הסכמתי למלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

הסכם לביצוע עבודות שוטפות בתחום שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן

מדינת ישראל - מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מרחוב ויצמן 6 ת"א, באמצעות מנהליו המוסמכים
המורשים לחייבו בחתימתם
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והקבלן מעוניין בביצוע עבודות שוטפות בתחום שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע כפי שיוורה לו המזמין מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר, כי יש לו האמצעים, המכשירים, כח אדם מיומן, מקצועי, מנוסה ומורשה, והידע הדרוש לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על נספחיו, והוא מעוניין ומסוגל לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין ערך מכרז, שכל מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והקבלן זכה בו והצעתו נתקבלה ע"י המזמין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. הנספחים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים, הינם כדלקמן :

- נספח 1 - נוהלי המזמין.
- נספח 2 - נוסח טופס "הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה".
- נספח 3 - נוסח טופס "צו התחלת עבודה".
- נספח 4 - מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים).
- נספח 5 - לוח מחירים לעבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע.
- נספח 6 - נוסח כתב ערבות ביצוע.
- נספח 7 - אישור על קיום ביטוחים.

3. עדיפות בין מסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לאמור בהסכם זה, האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים הכלליים.
- ב. לעניין המפרטים המיוחדים, התכניות וכתבי הכמויות והמחירים לכל עבודה, הם יהיו עדיפים על האמור בהסכם ובמפרטים הכלליים.

4. כללי

- א. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות במתחם המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: המזמין/ "מרת"א") ברח' ויצמן ת"א, ושלוחותיו בבית הדר דפנה, בבית אברהם ובבית שטראוס בת"א, עפ"י מפרטים, תוכניות, כתבי כמויות ומחירים ספציפיים שייצאו ע"י המזמין לכל עבודה ועבודה, והכל על בסיס לוח המחירים נספח 5.
- ב. הסכם זה הינו הסכם מסגרת המגדיר את תנאי ההתקשרות בין המזמין לקבלן לביצוע עבודות שיוזמנו ע"י המזמין מהקבלן, במסגרת ההסכם, במידה שיוזמנו. המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן כמות ו/או היקף כלשהו של עבודות.

5. הזמנת עבודה ע"י המזמין

א. הזמנת עבודה

החליט המזמין למסור לקבלן עבודה/ות לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל כל עבודה שתימסר לו ע"י המזמין בתנאי ההסכם כולל מחירים. המזמין, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי אך לא חייב להזמין הצעה לביצוע עבודה באמצעות הטופס נספח 2.

ב. צו התחלת עבודה

הזמנת עבודה למועד מסוים ע"י המזמין מהקבלן, תיעשה בכתב באמצעות טופס "צו התחלת עבודה", נספח 3 להסכם.

6. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה לשנה מיום צו התחלת העבודה _____, אך המזמין יהא רשאי להאריכה לתקופות נוספות. כמו כן המזמין יהא רשאי להגדיל או להקטין את ההתקשרות בגבולות של $\pm 30\%$.

ב. המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בהודעה בכתב בת 60 יום מראש.

ג. הקבלן יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לפני כל הארכה וזאת, בהודעה בכתב בת שלושה חודשים מראש.

ד. במקרה בו יפר הקבלן את ההסכם, יהא המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש.

ה. במקרה בו יתקבל צו פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד הקבלן, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר.

7. הכרת האתר

הקבלן מצהיר, כי ביקר במתחם מרת"א ובחן את מצב המבנים והתשתיות שבהם תבוצענה העבודות, את דרכי הגישה אליהם, וכן את דרישות המזמין ונהליו.

לענין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם המקומות בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

8. בטיחות וזהירות בביצוע העבודות

- א. "המפקח" לענין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י המזמין בכתב.
- ב. הקבלן מצהיר, שהוא וכח האדם הפועל מטעמו מוסמכים לבצע עבודות כנדרש עפ"י הסכם זה. הקבלן מתחייב להעסיק ר"צ כמוגדר להלן, אשר ישהה באתר העבודות ויפקח על ביצוע העבודות בכל שעות העבודה כנדרש ובצורה בטיחותית. ר"צ באתר חייב להיות בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" של המוסד לבטיחות וגהות או כל מוסד מוכר אחר שיאושר ע"י המזמין.
- ג. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות.
- ד. הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי המזמין נספח 1, לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת הקבלן.
- ה. המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ובנוהלי המזמין.

9. מניעת הפרעות

- א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולהחזיק בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, טפטופי מים, צבע לח, פניה למפקח לניתוקי מערכות וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המפקח.
- לא תורשה כל הפרעה בפעילות בגין העבודה ללא תאום ואישור מראש של המפקח.
- ב. לפני כל ביצוע עבודה הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור המפקח, ושלא לפגוע בקונסטרוקצית בנין ללא אישור המפקח.

ג. במקרים חריגים, בהתאם להוראת המפקח מעת לעת, הקבלן ידחה ביצוע עבודות מסוימות הגורמות להפרעה בפעילות, ו/או יבצע עבודות מוגדרות מחוץ לשעות העבודה הרגילות ו/או ינקוט באמצעים למניעת ההפרעות, לפי בקשת המזמין.

עבור עבודות אלה הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או פיצוי ו/או שינוי בלוח הזמנים שנקבע מראש לביצוע העבודות.

ד. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מקומות ו/או חללים פתוחים כגון ארונות חשמל, פתחים בקירות, תיקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן חללים פתוחים בצורה בטוחה וקבועה.

10. הגנה על מתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

11. תאום עם קבלנים אחרים

א. בחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, ולפיכך, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות.

ב. הקבלן ילמד את כל העבודות האחרות המתבצעות באתר ויוודא שעבודתו מתואמת איתם, כן ימסור הקבלן למפקח ומיד עם קבלת צו התחלת עבודה נספח 3, נתונים על פתחים, חללים וכיו"ב הדרושים לו.

12. התארגנות הקבלן באתר העבודה

א. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השיכים לו עד למועד קבלת העבודה.

13. ניקוי אתר העבודה
- הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה בסוף כל יום עבודה ובסוף העבודה, מכל פסולת אשפה, שאריות צבע וחומרים מיותרים וימסור למזמין את אתר העבודה וסביבתו הסמוכה נקיים לשביעות רצון המזמין.
14. סילוק פסולת מכל סוג שהוא כתוצאה מעבודת הקבלן, אל מחוץ למרת"א למקום המאושר ע"י הרשות המקומית, יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
15. מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י המזמין מהרשתות הקיימות בנקודות האספקה עליהן יחליט המזמין. ההתחברות לנקודות האספקה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.
16. משך הביצוע
- א. הקבלן יהיה זמין להתחלת ביצוע העבודות תוך 24 שעות מקבלת הזמנת עבודה של המזמין.
- על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י המזמין בהזמנת העבודה.
- ב. במקרים חריגים, בהם העבודה תוגדר ע"י המזמין כעבודה דחופה, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ביום הזמנת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות בכוחות מתוגברים, עד סיומה בזמן קצר ככל שניתן, וכל זאת ללא תשלום נוסף על זה שבלוח המחירים נספח 5.
- ג. בכל מיקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים של העבודה, וגם לאחר התראה בכתב של המפקח לא יתוקן העיכוב בלוח הזמנים לשביעות רצון המפקח, יהא המזמין רשאי לנקוט בצעדים שלהלן:
- (1) הפסקת עבודתו של הקבלן והפעלת קבלן אחר במקומו לביצוע העבודה והשלמתה. הקבלן יחוייב בתשלום עבור כל ההוצאות והנזקים שייגרמו למזמין עקב החלפתו.
- (2) להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.

(3) לקזז את הנזקים מכל סכום המגיע לקבלן ו/או לחלט הערבות בגובה הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין בגין הפיגור בלוח הזמנים.

17. כח אדם

- א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים, בתחומי העבודה שבהסכם, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.
- ב. הקבלן יעסיק בכל עבודה מנהל עבודה כנדרש בתנאי הסף .
- מנהל העבודה יהיה נוכח בפועל באתר העבודה בעת ביצוע כל עבודה באתר.
- ג. למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי . במיקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.
- ד. הדרכת בטיחות - כל עובד המועסק לראשונה במרת"א לא יתחיל לעבוד אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות אצל ממונה הבטיחות האגפי של אגף תשתיות, בינוי ואחזקה במרת"א. קבלת הדרכת הבטיחות תהא באחריות הקבלן.
- ה. כלי עבודה ומכשירים - כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, מכשירים ואמצעי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודות, כשהם בדוקים ותקינים.

18. תקשורת

- א. לקבלן יהיה מוקד מאויש בכל שעות העבודה הרגילות ובו טלפון ופקסימיליה. הקבלן יצייד את כל מנהלי העבודה במכשיר טלפון סלולרי הפעיל בכל מרת"א כולל מרתפים ומנהרות.
- הקבלן ימסור למזמין את מספרי הטלפונים הרגילים והסלולריים בעבודה ובבית של בעלי הקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב שמוקד פעילותו במשך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על רדיוס של 25 ק"מ ממתחם מרת"א.

19. חומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

לענין ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, הם יעמדו בתקנים האמורים, ובמידה שאין תקנים ישראליים הם יעמדו בתקנים שיקבעו ע"י המפקח.

לענין זה, פרשנות למושג שווה ערך (ש"ע) בלוח המחירים תהיה נתונה באופן בלעדי בידי המפקח.

20. סיום ביצוע העבודות ותקופת הבדק

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח. המפקח יבדוק את העבודה ויאשרה/ יעביר הערותיו לקבלן.

ב. תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ממועד קבלת העבודה ע"י המפקח. באם במהלך תקופת הבדק יתגלו בעבודה פגמים מכל סוג, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות החלפת חומרים ואביזרים, לפי הוראת המזמין ולשביעות רצונו.

21. הגשת חשבונות ותשלומים

א. כללי - החשבונות יוגשו ע"י הקבלן לאישור המפקח תוך 30 ימים ממועד קבלת העבודה ע"י המפקח, לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה מאושרים ע"י המפקח.

ב. תשלומים חשבונות שאושרו ע"י המפקח, ישולמו תוך שוטף + 60 ימים מיום קבלת חשבונית המס בגזברות כולל כל המסמכים הנלווים הנדרשים.

ג. הצמדה המחירים שבלוח המחירים (נספח 5) יהיו צמודים למדד תשומות הבניה. מדד הבסיס יהיה המדד של המחירון והמדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום סיום העבודות בגינן מוגש החשבון או במועד הקבוע לסיום העבודות בצו התחלת העבודה, המוקדם מבין השניים.

אופני מדידה

יהיו לפי פרקי "אופני המדידה" שבמפרטים הרלבנטיים של המפרט הכללי הבינמשרדי ולפי הקבוע בלוח המחירים (נספח 5).

א. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר, ייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

(1) עבודות ההתקנה של כל האביזרים, החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

(2) אספקת והתקנת כל האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים באתר, כולל הפחת שלהם.

(3) כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

(4) אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, פיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

(5) הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמי מרת"א וגורמים אחרים וכיו"ב.

(6) הוצאות ביטוח, מיסים, ערבויות, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, אגרות וכיו"ב.

(7) כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

(8) מרכיב הרווח של הקבלן.

ב. מחירי היחידה יהיו לפי לוח המחירים (נספח 5) בהפחתת ההנחות שיינתנו ע"י הקבלן.

בכל מיקרה שסעיף העבודה אינו מופיע בלוח המחירים, ייקבע מחירו עפ"י ניתוח מחירים המסתמך על מחירי היחידה שבלוח המחירים ובאישור המפקח. באם לא ניתן לעשות כן, ייקבע מחירו על פי סעיף מתאים במחירון "דקל" לשיפוצים ותחזוקה לכמויות הגדולות עם הנחה 15% ובאם לא ניתן בהתבסס על ניתוח המחירים לפי ש"ע (שעות עבודה), כשמחיר ש"ע ייקבע לפי לוח המחירים ומחיר החומרים עפ"י חשבונית רכישה שאינה עולה על מחיר השוק, בתוספת 10% עבור כל ההוצאות הנלוות ורווח הקבלן, ובאישור המפקח.

24. שעות עבודה

א. העבודות מתבצעות באופן כללי בימים א'-ה'. במידת הצורך תתבצע העבודה גם בשעות אחר הצהריים ובימי שישי, ללא תוספת מחיר, לפי דרישת המזמין.

ב. כעבודה בשעות חריגות תחשב רק עבודה שתבוצע החל מהשעה 19:00 בערב ועד 06:00 למחרת וזאת לפי דרישה ואישור מפורשים של המזמין.

ג. התוספת לעבודה בשעות חריגות תינתן לפי מספר שעות העבודה של עובדי הקבלן שעבדו בשעות הנ"ל בשטח.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שלא תתאפשר עבודה רצופה באתרים השונים.

25. אחריות לנזקים

הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש המזמין ו/או לגופו, לרכוש הקבלן ו/או גופו, לרכושו ו/או גופו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המזמין ועובדי הקבלן עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה וכן הוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל, מייד עם קבלת דרישת המזמין.

26. ערבות ביצוע

הקבלן ימסור למזמין ביום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה. הערבות תהא לפי הנוסח המצ"ב כנספח 6 להסכם זה על סך של 40,000 ₪, צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים המפורסם ע"י הלשכה המרכזת לסטטיסטיקה, ולתקופה של 38 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

עם כל הארכה של ההסכם יגיש הקבלן ערבות חדשה או מוארכת לתקופת ההארכה בתוספת 60 יום נוספים.

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, את הביטוחים המפורטים בזה, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

ביטוח עבודות קבלניות

בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות, כולל חומרים, בהתאם למכרז/הסכם עם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי ואשר יכלול:-

פרק א' - ביטוח רכוש במלוא ערכן של העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך ההסכם ועפ"י קביעת המרכז הרפואי תל-אביב ואישורו.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:-

1. ציוד, כלי עבודה ואמצעי עזר;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 50,000 דולר;
3. רכוש סמוך שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות 150,000 דולר;
4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויה;
5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטל על פי פרק זה משועבדים לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי וישולמו להם אלא אם תורה הנהלת המרכז הרפואי בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ- 2,000,000 דולר ארה"ב;

3. בפוליסה יצויין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו העובדים בביצוע עבודות על פי ההסכם עם המרכז הרפואי תל-אביב.

פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. בפוליסה יצויין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע עבודות שוטפות על פי מכרז/הסכם עם המרכז הרפואי תל-אביב.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;
4. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

ב. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים: -

1. לשם המבוטח תיווסף המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. במידה והעבודות נשוא ההסכם או חלקן מבוצעות או תבוצענה על ידי הקבלן באמצעות קבלנים עצמאיים או קבלני משנה, הביטוחים הנ"ל מורחבים לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו היו הקבלן עצמו ושם ירשם בשם המבוטח.
3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת המרכז הרפואי תל-אביב.
4. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף / שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, עובדיהם וכל הפועלים

מטעמם.

4. הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
6. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- ד. העתקי פוליסות הביטוח, כולל תוספות, הרחבה והתאמה על פי הנדרש לביצוע העבודות, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, למזמין עד למועד חתימת ההסכם.
- ה. תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם המזמין בתוקף. הקבלן מתחייב להציג למזמין את העתקי הפוליסות המחודשות, מאושרות וחתומות ע"י המבטח לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם, ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנה לו על פי דין ועל פי ההסכם זה.
- ז. הקבלן ידאג לכך שחברת הביטוח מטעמו תחתום על נספח 7 - אישור על קיום ביטוחים.

28. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- א. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן עצמאי למתן שירותים ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המזמין, ואין לו ולא יהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המזמין לקבלן ו/או בין עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו למזמין לכל דבר ועניין.

ב. הקבלן מתחייב לשלם עבור עובדיו את כל התשלומים החלים עליו מכח חוקי העבודה לרבות תשלום שכר מינימום (לפחות) עפ"י חוק, ותשלומים מכוח הסכמים קיבוציים החלים בענף, לרבות ניכויי חובה ותשלומי מיסים בגין העסקת עובדיו.

ב. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה שיאלץ לשלם באם יתבע ע"י עובד הקבלן או מי מטעמו בשל עילה נזיקית או עילה שמקורה ביחסי עובד ומעביד.

29. שמירת סודיות, סדרי בטחון ופרטיות

א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לגבי שמירת סודיות על ידו ועל ידי כל עובד שלו וכל מי מטעמו, והוא מצהיר שידוע לו כי הפרת חובת הסודיות הינה עבירה פלילית לפי ס' 118 לחוק העונשין, חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981 וחוק זכויות החולה, תשנ"ו - 1996.

ב. הקבלן יציית לכל הוראות קצין הביטחון של המזמין בדבר סדרי בטחון, ולהוראות מנהל מחלקת בטיחות וגהות של המזמין בנושאי בטיחות.

ג. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981, ולהימנע מכל פעולה העלולה לפגוע בפרטיות המזמין, עובדיו ומטופליו.

30. קיצוז

המזמין יהיה רשאי לקזז את הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות או נזקים שנגרמו למזמין, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר ו/או ערבויות.

31. כללי

א. הקבלן לא יהיה רשאי להסב, להמחות או להעביר את זכויותיו או חיוביו עפ"י הסכם זה לאחר. מובהר, כמו כן, כי הקבלן לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה לביצוע מטלותיו או איזה מהן, אלא אם קיבל הסכמת המזמין לכך, בכתב ומראש.

ב. צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכות שקמה לו על פיו ומכוחו בשל כך שלא עמד על אכיפתה המיידית ו/או בשל שנתן לצד האחר אורכה או שהות, וויתור או אורכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כויתור או אורכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

שיפוט .32

כל הליך משפטי בין הצדדים בקשר להסכם זה יוגש ויידון רק בבית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו, אלא אם כן, יסכימו הצדדים אחרת.

הסכם ממצה .33

כל שינוי בהסכם או תוספת לו או ויתור על תנאי הקבוע בו, טעונים מסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף מחייב.

הודעות .34

כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לידי הצד האחר מקץ 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, או ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוהלי המזמין (מצורפים בנפרד)

נוסח טופס הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הזמנה לקבלת הצעה לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף חיפוי וצבע לפי מכרז 12894:

1. מצ"ב כתב כמויות ומחירים עם מחירי "לוח המחירים" שבהסכם.
2. הנך מתבקש לפרט את גובה ההנחה הנוספת הניתנת על ידך ביחס לכל סעיף וסעיף עבודה לעומת מחירי לוח המחירים שבהסכם (נספח 5).
- אם בכתב הכמויות ישנם סעיפים שאינם כלולים ב"לוח המחירים" הינך מתבקש למלא מחיר הצעתם לסעיפים אלה.
3. תקופת הביצוע הנדרשת היא _____ - ימים ממועד הוצאת הזמנת עבודה.
4. באם נחליט לפי שיקול דעתנו הבלעדי למסור לך את ביצוע העבודה, נודיעך ע"י משלוח צו התחלת עבודה בנוסח המצורף להסכם.

בכבוד רב

לוטה:
כתב כמויות ולוח מחירים

נספח "צו הזמנת עבודה"

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לפי הסכם מס' _____
העבודה: _____

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור (להלן: "העבודה").
2. כתב כמויות ומחירים המצ"ב.
3. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____, וביצוע העבודה יסתיים תוך תקופה של _____ ימים ולא יאוחר מיום _____.
4. המפקח הוא: _____ - טל': _____.

בכבוד רב,

לוטה :
כתב כמויות ולוח מחירים

מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת
הועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד
הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)

לוח מחירים

דוח אומדן

עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015

מרת"א

שם היזם: מרת"א

שם מנהל הפרויקט: מח' אחזקה

מספר הזמנה :

אסמכתא :

תאריך : 21/06/2015

דף מספר 2		אומדן		9028	
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015		מרת"א		21/06/2015	
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
מבנה 01					
פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.01 - תיקוני ריצוף וחיפוי					
					<p>הערה:</p> <p>1. האריחים והשיפולים (פנלים) יהיו מסוגים שונים של טרצו, גרינט פורצלן, שיש, קרמיקה, במידות ועובי שונים, מותקנים רוב רובם בטיח ומיניוטס בדבק.</p> <p>2. האריחים משמשים לריצוף או לחיפוי קירות השיפולים לריצוף.</p> <p>3. האריחים והשיפולים/אריחים לייצור שיפולים יסופקו לקבלן ע"י המזמין וימשכו על ידו מנחסן אחזקה.</p> <p>4. מחירים</p> <p>4.1 מחיר תיקון אריחים כולל:</p> <p>א. פרוק האריחים הפגומים, הטיט/דבק והרובה.</p> <p>ב. התקנת אריחים חדשים במקומם.</p> <p>ג. עבודות ניסור, למונט אריחי טרצו ושיש, לצורך התאמת האריחים למקומם.</p> <p>ד. הספקה והתקנה של חומרי עזר כולל טיט מוכן ביחס 3:1 + ביניבונד, דבק קרמיקה בהתאם למקרה, מלט להעשרת החול הנוטר, רובה אקרילית מסוג אולטרא-קולור מתוצרת חברת MAPEI.</p> <p>ה. כיסוי להגנת הריצוף שהותקן, בלוחות פח עם סרט הדבקה בהיקפם והסרתם בגמר הייבוש.</p> <p>ו. הובלות, סבלות, סילוק פסולת ושאריות, נקיון.</p> <p>ז. כל הוצאות הקבלן ורווח.</p> <p>4.2 מחיר החלפת שיפולים כולל כנייל וכן ניסור אריחים לייצור שיפולים, לא כולל טרצו או שיש, במקרים שלא ניתן להשיג שיפולים מוכנים.</p> <p>4.3 מחיר ניסור אריחי טרצו או שיש לצורך התאמתו למקומו או לייצור שיפולים כולל ניסור אצל מנסר שיש חיצוני והובלה וסבלות, כל הוצאות הקבלן ורווח.</p> <p>5. כמויות ומדידות</p> <p>5.1 מחיר תיקון אריחים ימדד כקומפלט/יחידות/מ"ר לפי המצוין בכתב הכמויות שהוזמנה החלפתם בהזמנה אחת, גם אם מותקנים במקומות שונים במרכז רפואי ת"א.</p> <p>5.2 מחיר תיקון שיפולים ימדד כיחידה/מ"א לפי המצוין בכתב הכמויות.</p> <p>5.3 מחיר ניסור אריחי טרצו או שיש ימדד כיחידה (מכל סוג ומידות).</p> <p>6. אריחים או שיפולים שכנים שייסדו במהלך העבודה יוחלפו ע"י הקבלן על חשבונו.</p>
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015					

דף מספר 3		אומדן		9028	
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015		מרת"א		21/06/2015	
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
01.10.01.001	תיקון ריצוף או חיפוי קירות בקבוצה של עד 10 אריחים טרצו למעט רק ניסור אריחי טרצו או שיש להתאמתם כמתואר.	קומפלט	1	77.00	77.00
01.10.01.002	תיקון כנייל אך בקבוצה מעל 10 אריחים ועד וכולל שטח 1 מ"ר.	קומפלט	1	100.00	100.00
01.10.01.003	תיקון כנייל אך בשטח מעל 1 מ"ר. התיקון ימדד לפי מ"ר	מ"ר	1	131.00	131.00
01.10.01.004	תיקון שיפולים כלשהם עד וכולל 1 מ"א למעט רק ניסור אריחי טרצו יח' לצורך ייצור שיפול. התיקון ימדד לפי יח'.	יח'	1	31.00	31.00
01.10.01.005	תיקון כנייל אך באורך מעל 1 מ"א. התיקון ימדד לפי מ"א.	מ"א	1	31.00	31.00
01.10.01.006	ניסור אריח טרצו או שיש כלשהו אצל מנסר שיש.	יח'	1	10.00	10.00
סה"כ תת פרק 10.01 - תיקוני ריצוף וחיפוי				380.00	380.00
סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי				380.00	
פרק 11 - עבודות צבע					
תת פרק 11.01 - תיקוני צבע					
	הערה: כל הגוונים לפי סידרה MIX1000. המחיר כולל הכנת הקירות או התקרות לצבע. הצביעה על קירות או תקרות, מטויחים או גבס או בטון. הגנה מפני נזקי צבע לפני הצביעה (רצפה, פנלים, משקופים וכו'). כל חומרי צבע ושפכטל יסופקו ע"י הקבלן וכלולים במחיר.				
01.11.01.002	צבע קירות פנים בצבע אקרילי "מושי משי" או שו"ע ב-2 שכבות.	מ"ר	1	35.00	35.00
01.11.01.003	תוספת לנייל עבור צבע "מושי משי" אנטיבקטריאלי.	מ"ר	1	2.00	2.00
01.11.01.004	תוספת עבור שכבת מושי משי לפי הצורך	מ"ר	1	4.00	4.00
01.11.01.006	תוספת עבור שפכטל לקירות צבועים בסופרקריל עד לקבלת כיסוי מושלם. לפי דרישת מפקח בלבד.	מ"ר	1	21.00	21.00
01.11.01.007	צבע מוגן נגד פטריות "אקרילי - לאמבטיה ומטבח" או שו"ע על טיח מ"ר פנים: חיטוי בפונגיציק + טמבורפיל ושתי שכבות אקרילי.	מ"ר	1	28.00	28.00
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015					

דף מספר 4				אימון	
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015				9028	
מרת"א				21/06/2015	
מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
01.11.01.008	צביעה בפוליסיד בשלוש שכבות לכיסוי מושלם.	מ"ר	1	9.00	9.00
01.11.01.009	צביעה מחדש של משקופי דלתות מפח מגולוון או שחור כולל ניקוי צבע ישן, שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע סופי פוליאור או 2 שכבות צבע "משי משי".	יח'	1	180.00	180.00
01.11.01.011	צביעה מחדש של דלת לפיר או דלת פח של ארון חשמל או הידרנט זכו. הצביעה. כולל ניקוי צבע ישן, שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות פוליאור.	מ"ר	1	100.00	100.00
01.11.01.013	חיודש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקריל" מ"ר או שוי"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר.	מ"ר	1	22.00	22.00
401.00	סה"כ תת פרק 11.01 - תיקוני צבע				
401.00	סה"כ פרק 11 - עבודות צבע				
פרק 60 - עבודות ביומית					
תת פרק 60.01 - כללי					
	הערה: עבודות לפי תשלום יומי או ש"ע ייעשו רק באישור מראש ובכתב של המפקח				
01.60.01.001	עבודת פועל פשוט/עוזר מכל סוג. המחיר ליום עבודה של 8 ש"ע.	י"ע	1	402.00	402.00
01.60.01.002	עבודת פועל מקצועי מכל סוג. המחיר ליום עבודה של 8 ש"ע.	י"ע	1	485.00	485.00
887.00	סה"כ תת פרק 60.01 - כללי				
887.00	סה"כ פרק 60 - עבודות ביומית				
עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015					

דף ריכוז מחירים למבנה: 01

מחיר		שם פרק
380.00	3	פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.....העברה מדף: 3
401.00	4	פרק 11 - עבודות צבע.....העברה מדף: 4
887.00	4	פרק 60 - עבודות ביומית.....העברה מדף: 4
1,668.00		סה"כ מבנה 01

דף ריכוז מחירים כללי: עבודות תיקון ריצוף, חיפוי, צבע שוטפות - 2015		
שם מבנה		בחיר
מבנה 01	העברה מדף: 5	1,668.00
סה"כ		1,668.00
מע"מ 18 %		300.24
סה"כ		1,968.24

שם:

חתימה:

תאריך: 21/06/2015

לפי: חודש: בנקודות:

ההנחה הניתנת על ידי המציע לכל סעיפי לוח המחירים %

ידוע לי כי ההנחה אחידה לכל סעיפי לוח המחירים

שם:

חתימה:

תאריך:

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד התשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד למשך _____ חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל (להלן התקופה הראשונה) ואנו מסכימים להארכתה לתקופה נוספת בת -----, אם נקבל מכם על כך הוראה בכתב.

בכבוד רב,

בנק _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

להסכם מיום _____ ב _____ 2012

אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף חיפוי וצבע שוטפות עבור המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי.

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6

תל-אביב

(להלן: "המרכז הרפואי")

אישור על קיום ביטוחי הקבלן

הנני מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בהסכם ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן" ו-"ההסכם"), לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקת ריצוף, חיפוי וצבע שוטפות עבור המרכז הרפואי כמפורט בהסכם ובנספחיו (להלן: "העבודות").

א. ביטוח עבודות קבלניות

בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות, כולל חומרים, בהתאם להסכם עם, המרכז הרפואי תל-אביב. הביטוח כולל:

- 1. ביטוח רכוש** במלוא ערכן של העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך ההסכם ועפ"י קביעתו ואישורו של המרכז הרפואי.
בכיסוי נכללות ההרחבות הבאות: -
 1. ציוד, כלי עבודה ואמצעי עזר;
 2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 50,000 דולר;
 3. רכוש סמוך שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות - 150,000 דולר;
 4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תקנון לקוי, חומרים ועבודה לקויה;
 5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה משועבדים לטובת המרכז הרפואי וישולמו להם, אלא אם תורה הנהלת המרכז הרפואי בכתב אחרת.

2. ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות על פי דין של הקבלן כלפי המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף (כולל נזק שכלי או נפשי) לכל עובד, למקרה ולשנת ביטוח כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 דולר ארה"ב. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, אחריות כלפי ובגין קבלנים וקבלני משנה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח חל על כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

הביטוח כאמור מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו העובדים בביצוע העבודות עפ"י הסכם עם המרכז הרפואי.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות הקבלן ועובדיו, לרבות אחריות שילוחית, כלפי צד שלישי (לרבות כלפי המרכז הרפואי ו/או עובדיהם ו/או הפועלים מטעמם) בגין כל נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא תפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה אחד ולתקופה. הביטוח כולל פעילות בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

הביטוח מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע העבודות עפ"י ההסכם עם המרכז הרפואי.

כל סייג או חריג לגבי רכוש, המתייחס לרכוש מדינת ישראל, שהקבלן או מי שבשירותו פעל בו, יבוטל.

הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת.

ג. תנאים כלליים

הביטוחים המפורטים לעיל כוללים סעיף מפורש על פיו הנם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המרכז הרפואי ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בפיצוי ו/או בשיפוי בגין נזקים המכוסים על פי ביטוחי הקבלן.

אנו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו מבלי שניתנה למרכז הרפואי הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ

הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

אנא הקפידו!!!

ועדת המכרזים.

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

לכבוד

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים: _____)

מתאריך: _____
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



הצהרת סודיות

אני הח"מ _____ מ.ז. _____
עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנבעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.

4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.
5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 - והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז 1977-.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.

מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____